

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

---

**PAVAC-INTERIJERI j.d.o.o.**

**Gorenci 41 A**

**Zagreb**

**OIB:32510832738**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na posl.br. St-1848/2022**

**Stečajni sudac: Sandra Rotar**

## **IZVJEŠĆE**

**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA U**

**PRETHODNOM POSTUPKU**

Zagreb, 23. siječnja 2023.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ**

**NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

---

### **1. UVOD**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, rješenjem Naslovnog suda od dana 14. prosinca 2023. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga kod dužnika, utvrđivanja izgleda za nastavak poslovanja dužnika i utvrđivanja imovine stečajnog dužnika i njene tržišne vrijednosti, obveza stečajnog dužnika te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te utvrđivanja iznosa predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

### **2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Uvidom u stanje upisa registra dužnika PAVAC-INTERIJERI j.d.o.o., utvrđujem da je dužnik osnovan izjavom o osnivanju od 26.09.2019.g. i da je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću pod matičnim brojem subjekta 081271444. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 10,00 kn / 1,33 eura. Sjedište društva registrirano je na adresi Gorenci 41 A, Zagreb. Osnivač društva je Anđa Pavković, Gorenci 41A, Zagreb, OIB: 90218101297, a osoba ovlaštena na zastupanje društva je Željko Pavković, Gorenci 41 A, Zagreb, OIB: 51218265399.

### **3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA PRETHODNOG POSTUPKA**

Po primitku rješenja Naslovnog suda od 14. prosinca 2022. godine uputila sam dana 27.12.2022.g na adresu sjedišta dužnika pisani zahtjev da mi zakonski zastupnik dužnika kao ovlaštena osoba za zastupanje omogući uvid u relevantnu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika (odnosno popis imovine i obveza dužnika, završni račun za razdoblje najmanje 3 godine te kadrovsku dokumentaciju). Zakonski zastupnik društva pisani zahtjev zaprimio je dana 29.12.2022.g. te mi je dostavio bruto bilancu dužnika od 01.01.2022. do 31.12.2022. i prometnu dozvolu za predmetno vozilo.

D o k a z: - Dopis zakonskom zastupniku od 27.12.2022. sa povratnicom

Ovo izvješće izrađeno je temeljem poslovne dokumentacije društva i to bruto bilance za razdoblje od 01.01.2022 do 31.12.2022 te dokumentacije pribavljene od nadležnih institucija, Državne geodetske uprave, HZMO-a, FINA-e.

#### **3.1. Radnopravni odnosi dužnika**

Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavila sam podatak o osiguranicima dužnika iz kojeg je razvidno da je dužnik imao sveukupno 3 radnika od kojih su trenutno samo 2 radnika u radnom odnosu, od toga jedan je zakonski zastupnik dužnika Željko Pavković.

D o k a z : - Podaci o osiguranicima HZMO-a

## STEČAJNI UPRAVITELJ

NINA MAMULA

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

---

### **3.2. Stanje sredstava na računu dužnika**

Pribavljenom Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika Financijske agencije od 19.01.2023. g. potvrđuje se da je na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano 332 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 3.558,95 eura / 26.814,90 kuna.

D o k a z:        - Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika  
                     - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate

### **3.3. Imovina dužnika**

Iz bruto bilance za razdoblje od 01.01.2022 do 31.12.2022 razvidno je da imovina dužnika iznosi 24.686,44 eur / 186.000 kn (dugotrajna imovina iznosi 2.123,56 eur / 16.000 kn, a kratkotrajna 22.562,87 eur / 170.000 kn ).

D o k a z:        - Bruto bilanca

#### **3.3.1. Dugotrajna imovina**

Na dan 31.12.2022. godine društvo iskazuje dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 2.123,56 eur / 16.000 kn, a koja se odnosi na vozilo marke peugeot boxer 2,2.

#### ***Nekretnine:***

Prema službenoj evidenciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 29.12.2022. g. dužnik nije evidentiran u katastarskom operatu kao posjednik nekretnina.

D o k a z:        - Uvjerenje Gradskog ureda za katastar od 29.12.2022.

Uvidom u elektronički sustav zemljišnih knjiga utvrdila sam da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

#### ***Vozila:***

Prema službenoj evidenciji Stanice za tehnički pregled vozila , Agram TIS d.o.o., CVH STP „EUROZAGREB 3“ od 15.10.2022 koja prileži spisu dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila

-N1, marka PEUGEOT BOXER 2.2 HDI, godina proizvodnje 2006, registarska oznaka ZG 5877BM, broj šasije VF3ZBRMFB17808150, za vozilo je je evidentirana zabrana otuđenja-ovrha Porezna Uprava Zagreb, KLASA: UP/I-415-02/2022-001/00939 od 08.07.2022.

## STEČAJNI UPRAVITELJ

NINA MAMULA

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

---

Pribavila sam procjenu vrijednosti vozila sa internetske stranice Centra za vozila Hrvatske – katalog Jomologia, <https://www.jomologia.hr/>

Prema procjeni kataloga Jomologia Centra za vozila Hrvatska kataloške vrijednosti rabljenog vozila PEUGEOT BOXER 2.2 HDI, godina proizvodnje 2006 iznosi **2.031,99 EUR / 15.310,03 kn.**

D o k a z: - Kataloška procjena vrijednosti vozila Centra za vozila Hrvatska

Nastavno, zakonski zastupnik dužnika dostavio mi je fotografije predmetnog vozila te je izjavio da vozilo nije u voznom stanju jer je izvađen motor kao i da je vozilo prevezeno na parcelu u Hrvatskom zagorju. Točnu adresu na kojoj se nalazi predmetno vozilo zakonski zastupnik dužnika nije znao.

D o k a z: - Fotografije vozila

### 3.3.2. Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12.2022. društvo iskazuje kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 22.562,87 eur / 170.000 kn, od toga kratkoročni zajmovi domaćim poduzetnicima iznose 11.281,43 eur / 85.000 kn , predujmovi dobavljačima 11.281,43 eur / 85.000 kn, a novac u banci iznosi 0,00 kn.

### 3.4 Obveze

Na dan 31.12.2022. evidentirane su obveze u iznosu od -25.288,60 eur / -190.536,96 kn u naravi kratkoročne obveze za plaću, poreze i doprinose. Dugoročnih obveza nema.

U Očevidniku neizvršenih obveza za plaćanje na dan 19.01.2023 koji vodi Fina evidentirane su neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznos od 3.558,95 eura / 26.814,90 kuna.

**STEČAJNI UPRAVITELJ****NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

**4. PREDVIDIVI TROŠKOVI PROVEDBE PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA U TRAJANJU OD ŠEST MJESECI**

Rb.	OPIS TROŠKA	IZNOS EUR/ KN
1	Usluge knjigovodstva (1.000,00 x 6 mjeseci)	796,33 EUR / 6.000,00 kn
2	Arhiviranje dužnikove dokumentacije	398,16 EUR / 3.000,00 kn
3	Materijalni troškovi (pristojbe, promjena podataka u Državnom zavodu za statistiku, poštanski trošak, trošak telefona, kopiranje	331,80 EUR / 2.500,00 kn
4	Izrada pečata	19,90 EUR / 150,00 kn
5	Otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	46,45 EUR / 350,00 kn
6	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	663,61 EUR / 5.000,00 kn
7	Troškovi pronalaženja, utvrđivanja i preuzimanja vozila	796,33 EUR / 6.000,00 kn
8	UKUPNO	<b>3.052,62 EUR/23.000,00KN</b>

Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka, a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za eventualna angažiranja određenih procjenitelja kao i obračune poreza koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

Ukoliko je FINA sukladno čl. 112. Stečajnog zakona (Narodne Novine 71/15, 104/2017, 36/2022 u daljnjem tekstu SZ) sa računa dužnika zaplijenila iznos od 5.000,00 kn na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, za isti iznos se troškovi umanjuju.

Na temelju prijedloga FINA-e iz članka 110.st.1. SZ-a i priloženih isprava, posebno potvrde FINA-e od 19.01.2023. godine i Očevidnika o redosljeda naplate te isprava pribavljenih nakon donošenja rješenje o pokretanju prethodnog postupka od 19. listopada 2022.g., posl.br St-1848/2022, iznosim sljedeće:

**M i š l j e n j e :**

Na temelju pribavljenih isprava može se nedvojbeno utvrditi da su kod dužnika PAVAC-INTERIJERI j.d.o.o, Zagreb, Gorenci 41 A, OIB: 32510832738 ostvareni stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. st. 1., 2., 4. SZ-a i stečajni razlog prezaduženosti u smislu čl. 7. SZ-a. Također, smatram da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja.

Iz pribavljenih potvrda Stanice za tehnički pregled vozila, nadležnog ureda za katastar, te drugih isprava koje prileže spisu mogu utvrditi postojanje vozila marke PEUGEOT BOXER 2.2 HDI, godina proizvodnje 2006, registarska oznaka ZG 5877BM, koje bi eventualno bilo moguće

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

---

unijeti u stečajnu masu ovog dužnika. Međutim, s obzirom na izjavu zakonskog zastupnika dužnika da vozilo nije u voznom stanju, te s obzirom na katalošku procjenu predmetnog vozila na iznos od **2.031,99 EUR / 15.310,03 kn** imovina dužnika ne jamči, da bi se njenim unovčenjem mogli namiriti predvidivi troškovi provedbe ovog prethodnog postupka kao i provedbe stečajnog postupka, smatram da se radi o slučaju iz članka 132. st. 1. SZ-a.

Novčana sredstva potrebna za provedbu ovog prethodnog postupka kao i otvorenog stečajnog postupka u predmnijevanom trajanju od šest mjeseci u ukupnom iznosu od **23.000,00 KN / 3.052,62 EUR**, moguće je osigurati jedino ukoliko vjerovnici dužnika te druge osobe koje imaju pravni interes predujme označi iznos novca sukladno čl. 132.st.1. SZ-a.

U slučaju da vjerovnici u ostavljenom roku ne predujme traženi iznos, preostala bi jedino mogućnost da Naslovni sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka sukladno članku 132. st. 2. SZ-a.

Privremeni stečajni upravitelj  
Nina Mamula, mag.iur.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**NINA MAMULA**

Ulica grada Vukovara 226b, Zagreb

GSM: + 385 (0) 98 190 8991 e-mail:mamulanina7@gmail.com

---

Popis priloga uz izvješće:

1. Dopisi zakonskom zastupniku od 27.12.2022. s povratnicom
2. Podaci o osiguranicima HZMO-a
3. Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika
4. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
5. Bilanca dužnika na dan 31.12.2022.
6. Uvjerenje Gradskog ureda za katastar
7. Kataloška procjena vrijednosti vozila Centra za vozila Hrvatska- Jomologia
8. Fotografije vozila
9. Troškovi (računi) prethodnog postupka